

**Parc d'Activités Pôle 45**  
**10 Rue des Guettes**  
**45140 INGRE**  
**Bâtiment Village TPE**  
**Cellule 5**  
**RDC**

### **Superficie**

Surface totale : 513 m<sup>2</sup>  
 RDC : 473 m<sup>2</sup>  
 dont 434 m<sup>2</sup> de surface d'atelier  
 1<sup>er</sup> Etage en mezzanine : 40 m<sup>2</sup> de bureaux  
 Parking : 6 places extérieures



**Locaux d'activités d'une surface totale de 513 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble en bois.**

### **Prestations**

Etat intérieur : très bon état  
Prestations : crèche interentreprises,  
 Restaurant interentreprises

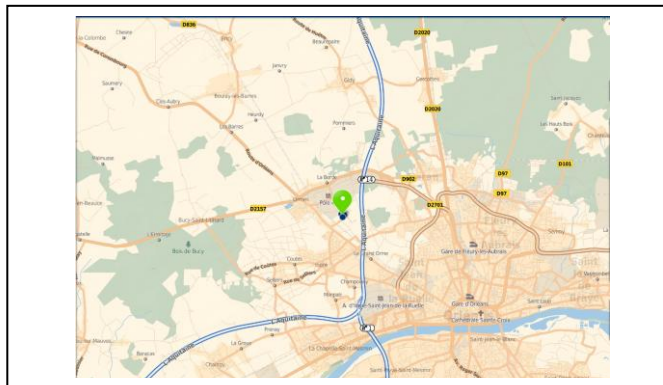
### **Conditions financières**

Loyer : 70 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Provision pour charges : 8 € HT/m<sup>2</sup>/an  
 hors taxe foncière  
Taxe foncière 2016 : 5 463 €

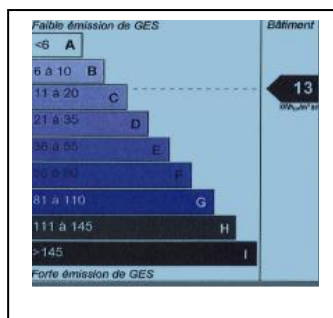
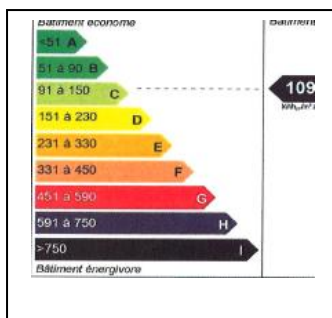
### **Localisation**

Ville : Ingré  
Secteur : Pôle 45  
Accès : Autoroute A 10  
Environnement : ZAC des Guettes,  
 NORBERT DENTRESSANGLE, DERET,  
 SHISEIDO, AMAZON, KUEHNE NAGEL...

### **Situation géographique**



### **Bilan thermique**



### **Contact**

Mme Corinne DELAPORTE  
 Pôle Immo CCI du Loiret  
 Tél. : 02 38 77 77 07  
 Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr