

21 Avenue de la Libération 45000 ORLEANS

RDC et 1^{er} Etage



Superficie
 Surface totale de 1 552 m²
 Locaux commerciaux : 1 088 m²
 Bureaux : 465 m²
 Parking : places de parking communes en façade de l'immeuble
 Possibilité places parking en sous-sol (60 places)



Locaux commerciaux d'une surface de 1 088 m² en RDC + locaux à destination de bureaux d'une surface de 465 m² au 1^{er} Etage (accessibles par des escaliers extérieurs) dans un immeuble avec façade sur l'Avenue de la Libération à Orléans.

Prestations

Visibilité : dans 1 immeuble commercial
 Présentant une excellente visibilité depuis L'Avenue de la Libération
Etat intérieur : à prévoir rafraichissement et travaux séparation avec local mitoyen

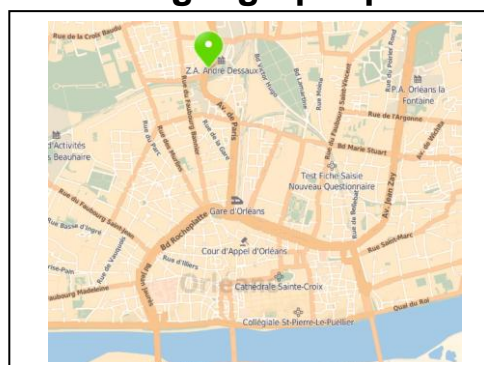
Conditions financières

Loyer : 60 € HT/HC/m²/an
Provision pour charges : 16 € HT/m²/an hors taxe foncière
Taxe foncière 2016 : 12 794 €

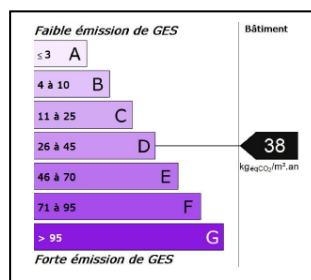
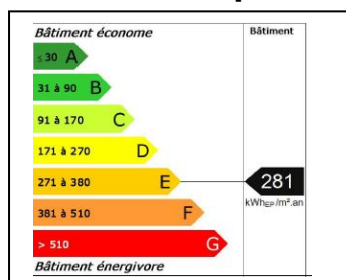
Localisation

Ville : Orléans
Secteur : ZAE André Dessaux
Accès : D 2020, arrêt tramway ligne A Libération à quelques mètres

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE
 Pôle Immo CCI du Loiret
 Tél. : 02 38 77 77 07
 Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr