

**Parc d'Activités Pôle 45
Centre Routier
321 Rue des Châtaigniers
45770 SARAN
Bâtiment Louis LAIN
RDC**



Superficie

Surface totale : 15,24 m²
Parking : 1 place extérieure



Local à usage de bureau d'une surface de 15,24 m² situé en rez-de-chaussée dans un immeuble tranquille en copropriété.

Prestations

Etat intérieur : état d'usage

Prestations : restaurant d'entreprises mitoyen,
crèche interentreprises

Localisation

Ville : Saran

Secteur : Pôle 45

Accès : Autoroute A10

Environnement : société présente dans
l'immeuble : Coordination Rurale (syndicat
agricole) et à proximité : DERET, AMAZON,
SHISEIDO, DERET, KUEHNE , NORBERT
DENTRESSANGLE...

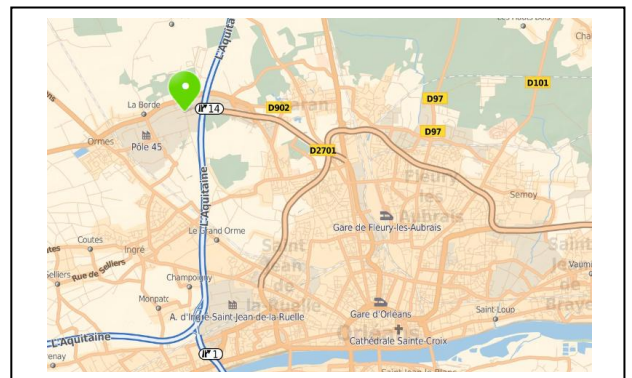
Conditions financières

Loyer : 60 € HT/HC/m²/an

Provision pour charges : 18,50 € HT/m²/an
hors taxe foncière

Taxe foncière 2016 : 201 €

Situation géographique



Bilan thermique

En cours de réalisation

En cours de réalisation

Contact

Mme Corinne DELAPORTE

Pôle Immo CCI du Loiret

Tél. : 02 38 77 77 07

Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr