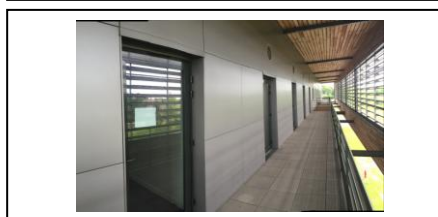
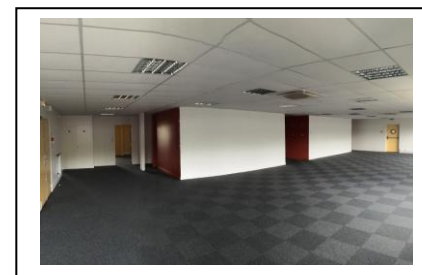


PT Orléans/Charbonnière
83 Boulevard de la Salle
45800 ST JEAN DE BRAYE
Bâtiment SCI ACTINOVIS
Cellule U3-06
2^{ème} Etage

Superficie

Surface totale : 337 m²
 Parking : 8 places dont :
 ✓ 3 places dans la cour intérieure U3



Locaux à usage de bureaux d'une surface de 337 m² au 2^{ème} Etage dans un bel immeuble en bois accessible par ascenseur, balcon en façade, Boulevard de la Salle.

Prestations

Visibilité : excellente depuis le Bd de la Salle
Etat intérieur : très bon état
Prestations : local cuisine intérieur, restaurant Interentreprises, parc équipe dispositif haut Débit. Possibilité très haut débit.

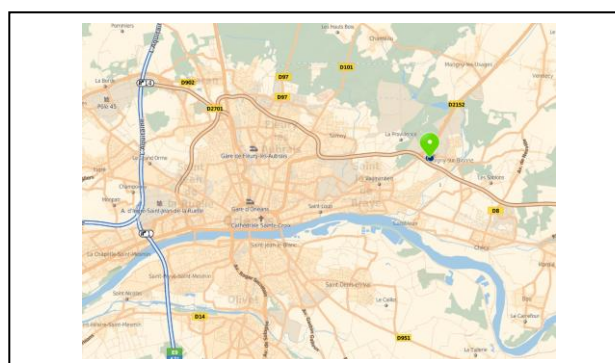
Conditions financières

Loyer : 90 € HT/HC/m²/an
Provision pour charges : 12 € HT/m²/an
 hors Taxe foncière
Taxe foncière 2016 : 3 726 €

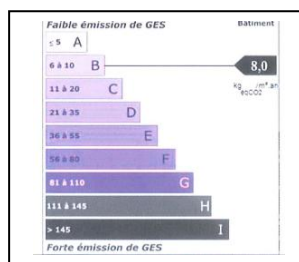
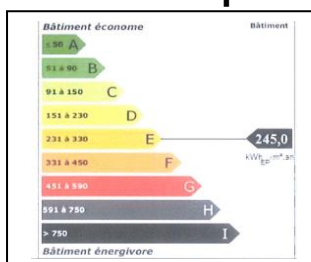
Localisation

Ville : St Jean de Braye
Secteur : Parc Orléans/Charbonnière
Accès : proximité immédiate D 2060
Environnement : PAT de qualité dans environnement boisé accueillant de grandes entreprises nationales et internationales : Christian Dior, Caudalie...

Situation géographique



Bilan thermique



Contact

Mme Corinne DELAPORTE
 Pôle Immo CCI du Loiret
 Tél. : 02 38 77 77 07
 Courriel : corinne.delaporte@loiret.cci.fr